



IRANIAN SAED

International Law Firm

موسسه بین المللی حقوقی و مطالعاتی ایرانیان صاعد

نشانی: ایران - تهران - شهرک غرب - بلوار فرحزادی - ایوانک فلامک شمالی
کوچه پانزدهم - ساختمان شماره ۳
کد پستی: ۱۴۶۷۸۷۴۳۶۳
تلفن: ۸۸۵۷۸۵۵۰ - ۸۸۵۷۸۸۵۴۰
فکس: ۸۸۳۶۸۰۳۹

Iranian Saed International Law Firm

Office: No.3 - 15th St. - North Falamak - Eyvanak

Shahrak-e-Gharb Tehran - Iran

Code Postal: 1467874363

Tel: (0098) 2188578540 - 88578550

Fax: (0098) 21 88368039

Email: info@iraniansaed.org

www.iraniansaed.org

دپارتمان آموزش و تحقیقات

۱. مدیریت امور آموزش و مطالعات، آسیب شناسی و مطالعه روش‌ها و فرایندهای حقوقی با رویکرد اصلاح، بهبود و روان سازی تنقیح قوانین
۲. تهیه و تنظیم ساختار حقوقی، تنظیم دستورالعمل‌ها، اسناد و شرایط برگزاری مزایده و مناقصه و تنظیم دستورالعمل‌ها و آئین نامه های مالی معاملات
۳. اجرای پروژه‌های تحقیقاتی و مطالعاتی در خصوص مسائل حقوقی مبتلا به اشخاص در حوزه حقوق عمومی و خصوصی
۴. تهیه بسته‌های آموزشی در حوزه‌های مختلف حقوقی و برگزاری کارگاه‌ها و دوره‌های تخصصی برای کارکنان و مدیران در زمینه های مختلف حقوقی از جمله انعقاد قراردادهای داخلی و بین المللی، حقوق کار و تأمین اجتماعی و تنظیم قراردادهای آشنائی با مقررات قانونی در حوزه تخصصی مربوطه ..
۵. آسیب شناسی و تحلیل امور حقوقی شرکت‌ها و موسسات و ارائه راهکارهای کاربردی و حرفه‌ای به منظور کاهش اختلافات و دعاوی

دپارتمان امور قراردادها

۱. ارائه مشاوره و تنظیم قراردادهای نمونه در موضوعات مختلف از جمله خرید و فروش اراضی و املاک، پیش فروش آپارتمان، قراردادهای مختلف تجاری، بانکی، مدنی، مشارکت، پیمانکاری، عاملیت، قراردادهای کار و استخدامی.
۲. ارائه مشاوره و تهیه و تدوین قراردادهای داخلی و بین المللی در زمینه مشارکت‌ها، سرمایه گذاری، خرید کالا و خدمات، ساخت، بهره‌برداری و انتقال مالکیت، خدمات مهندسی و تأمین کالا، انتقال تکنولوژی، قراردادهای حمل و نقل.
۳. ارائه مشاوره در خصوص نحوه مذاکرات و انعقاد قراردادهای مختلف فی ما بین اشخاص حقیقی و حقوقی
۴. ارائه مشاوره تخصصی در خصوص گشایش اعتبارات اسنادی، انعقاد سایر قراردادهای مالی و فاینانس
۵. ارائه مشاوره تخصصی در زمینه معاملات سهام در بازار بورس و اوراق بهادار
۶. تفسیر قراردادهای داخلی و بین المللی با ملاحظه عرف و رویه‌های خاص

دپارتمان امور دعاوی و داوری

۱. طرح، تعقیب و دفاع از دعاوی مطروحه علیه اشخاص در مراجع قضایی و اداری و مراحل مختلف رسیدگی در محاکم عمومی، دادگاه‌های تجدیدنظر، دیوان عالی کشور، دیوان عدالت اداری و کمیسیون‌های تخصصی از جمله کمیسیون‌های مالیاتی، گمرکی، کمیسیون ماده صد قانون شهرداری و ...
۲. شکایت و ابطال آئین نامه‌ها و بخشنامه‌های مغایر قوانین در دیوان عدالت اداری
۳. دفاع از حقوق اشخاص در هیئت‌های تشخیص مطالبات تأمین اجتماعی
۴. دفاع از حقوق اشخاص در داوری‌های داخلی و بین المللی و مراکز داوری تخصصی از قبیل هیئت داوری بازار اوراق بهادار، مرکز داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، از طریق قبول وکالت، معرفی داور و ارائه مشاوره حقوقی
۵. قبول پرونده‌های مرتبط با داوری از جمله اجرای رأی داوری، ابطال رأی داوری و ...

معرفی مؤسسه:

مؤسسه بین المللی حقوقی و معالعاتی ایرانیان صاعد در سال با همت جمعی از اساتید دانشگاه و وکلای دادگستری با هدف ارائه خدمات جامع حقوقی در سطوح مختلف به اشخاص حقیقی و حقوقی و توسعه فرهنگ حقوقی در روابط و فعالیت های اقتصادی، معاملات و ساختار حقوقی سازمان ها و نهادها و شرکت های تجاری تأسیس گردیده است. طی سنوات گذشته با بهره مندی از تجربیات بدست آمده و در جهت تسهیل ارائه هر چه بهتر خدمات، مؤسسه با رویکرد تخصصی کردن امور اقدام به تشکیل دپارتمان های تخصصی کاری نموده و با بهره گیری از نیروها و کارشناسان با تجربه در هر زمینه نسبت به توسعه فعالیت های خود اقدام نموده است.

از جمله دپارتمان های تخصصی زیر مجموعه مؤسسه می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ✓ دپارتمان اراضی و املاک
- ✓ دپارتمان امور گمرکی
- ✓ دپارتمان امور شرکت ها و وصول مطالبات
- ✓ دپارتمان آموزش و تحقیقات
- ✓ دپارتمان امور قراردادهای
- ✓ دپارتمان امور دعاوی و مشاوره حقوقی و داوری

دپارتمان اراضی و املاک :

مؤسسه با جذب و به کارگیری نیروهای متخصص حقوقی و ثبتی در این حوزه کلیه خدمات قابل ارائه در این بخش را به صورت تخصصی و متمرکز به مشتریان و متقاضیان و سازمان ها و شرکت های ذی مدخل در امور اراضی و املاک، با بالاتر کیفیت انجام می دهد. از جمله خدمات مربوطه به :

- تهیه و تنظیم انواع قراردادهای مربوط به خرید، فروش، اجاره، مشارکت، سرمایه گذاری و ...
- تهیه و تنظیم روش ها و دستورالعمل های معاملاتی و مدیریت انجام امور مربوط به معاملات اموال غیر منقول در قالب مزایده، توافق و ...
- انجام و مدیریت امور مربوط به خرید و تحصیل و تملک اراضی و املاک علی الخصوص خرید و تملک اراضی و املاک واقع در طرح های عمران شهری
- ارائه خدمات مدیریت جامع اراضی و املاک از قبیل تهیه اسناد، بانک های اطلاعاتی، تعریف پروژه های مستعد سرمایه گذاری و جلب و جذب سرمایه های خرد و کلان با استفاده از شیوه های نوین سرمایه گذاری
- انجام خدمات و مدیریت امور ثبتی اراضی از قبیل تجمیع، تفکیک، افزار، اخذ اسناد مالکیت و همچنین تهیه و تنظیم تقسیم نامه و ...
- ارائه انواع خدمات و مشاوره حقوقی و قبول وکالت در دعاوی ملکی در کلیه مراجع قضائی و همچنین امور داوری و رفع اختلافات

دپارتمان امور گمرکی:

دپارتمان گمرکی مؤسسه، عهده دار آموزش و ارایه خدمات حقوقی راجع به کلیه موضوعات گمرکی است. موضوعات گمرکی شامل مقررات و تشریفات و کنترل های گمرکی طبق قانون امور گمرکی و آیین نامه اجرایی آن و نیز آن بخش از مقررات صادرات و واردات می باشد که اجرای آن به گمرک ارتباط دارد.

امروزه، هر موضوع گمرکی مانند، « ارزش »، « تعرفه » و « جرایم گمرکی » گستره زیادی از مقررات و رویه ها و نظریات حقوقی را در بر می گیرد که مشاورین و وکلا باید بنحو اطمینان بخشی از آن ها آگاهی داشته باشند تا بتوانند خدمات مؤثری ارایه نمایند.

کارشناسان و وکلای متخصص حاضر در دپارتمان گمرکی این مؤسسه، مراجعین محترم را راهنمایی می کنند تا ماهیت اختلافات خود با گمرک را تشخیص دهند و آموخته ها و تجربیات خود را برای حمایت از ایشان در مراجع اداری و قضایی بکار می گیرند.

دپارتمان امور شرکت ها و وصول مطالبات:

مؤسسه بین المللی حقوقی و معالعاتی ایرانیان صاعد با درک نیازمندی های جامعه امروز ما و در راستای تامین نیازهای مخاطبان خود و تامین رضایت مندی اقشار مختلف جامعه، مجموعه خدماتی را تحت عنوان وصول مطالبات ارائه می کند.

این خدمت حقوقی شامل پیگیری عملیات اجرایی و خدمات مدیریتی وصول مطالبات می باشد و جامعه هدف این خدمات، وصول مطالبات و یا مدیریت مطالبات فعالان بازار متشکل و غیر متشکل پول اعم از بانکهای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی های اعتبار، لیزینگ ها و صندوق های قرض الحسنه می باشد.

وصول مطالبات از طریق اجرائی:

تقاضای صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی تا استیفای حقوق متقاضی. ارائه خدمات وصول مطالبات از طریق توقیف و تامین اموال بدهکاران و ضامنین آنها.

اجرای اسناد لازم الاجراء ثبتی و رهنی در مراجع مورد نظر در سراسر کشور.

خدمات مدیریتی وصول مطالبات:

ارائه خدمات مدیریت پرونده های وصول مطالبات، بر اساس سرفصل های جاری، سررسید گذشته و معوق.

ارائه خدمات آسیب شناسی از رفتارهای مالی و اعتباری سازمانها، شرکتها و موسسات مالی اعتباری با رویکرد کاهش مطالبات معوق و هزینه های فرصت. ارائه خدمات مربوط به تجزیه سنی مطالبات و تشخیص مطالبات مشکوک الوصول از مطالبات لاوصول.

ارائه خدمات تخصصی در تهیه و تدوین طرحها، دستورالعمل های تضمینات، تقسیط و بخشودگی و سایر روشهای مربوط.

ارائه خدمات تخصصی در فرایند اخذ تضمینات و وثائق با رویکرد بازگشت به موقع سرمایه های واگذاری و مصارف بانکی.